

STEČAJNI UPRAVITELJ

VINKO PEČANIĆ

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

f: 034/421-425

e: vinko@puke.hr

Lipik, 9. listopada 2020. g.

Stečajni dužnik: **EPICENTAR ZABAVE d. o. o. u stečaju, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28, OIB: 84016500548**

Stečajni sud: Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, Bjelovar

Stečajna sutkinja: Marija Petrina Kubica

Broj: **5. St-696/2019**

Predmet: Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVODNE NAPOMENE

U skladu sa odredbom članka 227. Stečajnog zakona te rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj 5. St-696/2019-6 od 9. srpnja 2020. godine; stečajni upravitelj podnosi ovaj izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, dana 19. lipnja 2019. g. u kojem se navodi da dužnik ima imovinu (nekretnine) iz kojih bi se mogli namiriti vjerovnici.

U prijedlogu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, koji je podnijela FINA 17. siječnja 2019. g. proizlazilo je da je 14. siječnja 2019. g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 158.501,88 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije.

Postojanje neizvršenih osnova za plaćanje na dan 21. svibnja 2020. u iznosu od 442.014,29 kn sud je utvrdio i uvidom u podatke Financijske agencije. Slijedom navedenog sud je ocijenio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te je rješenjem od 25. svibnja 2020. pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U prethodnom postupku nesporno je utvrđeno da je na strani dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona. U istom postupku utvrđeno je postojanje i dostatnost dužnikove imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, te za eventualno namirenje tražbina vjerovnika.

Slijedom navedenog, naslovljeni sud je rješenjem broj 5. St-696/2019-6, od 9. srpnja 2020. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom EPICENTAR ZABAVE d. o. o, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28, OIB: 84016500548.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku određeno je za 22. listopada 2020. godine.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: EPICENTAR ZABAVE d. o. o. u stečaju
 Sjedište: Kneza Ljudevita Posavskog 28, Zagreb
 MBS: 081153091
 OIB: 840146500548
 Osnivač društva: Alan Kričković, Kneza Ljudevita Posavskog 28
 Osoba ovlaštena za zastupanje: Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, stečajni upravitelj
 Radni odnosi: kod stečajnog dužnika nema niti je bilo zaposlenih
 Glavna djelatnost: 56.30 Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
 Poslovni račun: nije otvoren

3. PODUZETE RADNJE I AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je nakon imenovanja obavio slijedeće poslove i aktivnosti:

1. Zatražena je dostava poslovne dokumentacije i drugih podataka od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Alana Kričkovića putem redovne poštanske dostave dopisom od 14. srpnja 2020. g,
2. Naslovljenom sudu upućen je 13. srpnja 2020. g. prijedlog za donošenje rješenja o prestanku razlučnog prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (suvlasnički dio: 4/1000 etažno vlasništvo (E-32), garažno mjesto oznake GM10 u podrumu nivo -1, upisano u k. o. Centar /Zagreb/, z. k. uložak 6692, k. č. broj 6891/3, površine 17,95 m²) budući je razlučni vjerovnik svoje razlučno pravo stekao nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,
3. Od Državnog zavoda za statistiku pribavljena je nova obavijest o razvrstavanju za stečajnog dužnika,
4. Poslovna banka stečajnog dužnika je dana 10. srpnja 2020. g. zatvorila redovni transakcijski račun prednika stečajnog dužnika,

5. Transakcijski poslovni račun stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka nije još otvoren zbog nestvaranja obveza koje terete stečajnu masu, a isto tako nije izrađen niti službeni pečat stečajnog dužnika,
6. Sastavljen je početni popis imovine sa stanjem na dan 9. srpnja 2020. godine, a prema raspoloživim podacima,
7. Stečajni upravitelj je ispitao pristigle prijave tražbina vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove te sačinio tablice sukladno odredbama članaka 221, 222, 223. i 259. Stečajnog zakona.

4. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA - GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Trgovačko društvo EPICENTAR ZABAVE d. o. o. kao prednik stečajnog dužnika osnovano je temeljem izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23. siječnja 2018. g. te je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 23. veljače 2018. g.

Predniku stečajnog dužnika pripojeno je društvo AKUN BAR d. o. o, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28, na temelju odluke skupštine društva EPICENTAR ZABAVE d. o. o, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28 od 19. lipnja 2018. g. i odluke skupštine društva AKUN BAR d. o. o. za usluge od dana 19. lipnja 2018. godine, kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 19. lipnja 2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku. U oba društva u trenutku pripajanja osnivač i direktor je bio gosp. Alan Kričković.

Za društvo AKUN BAR d. o. o, Zagreb; Financijska agencija je još dana 13. travnja 2017. godine podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (St-1216/2017) te je potpuno nejasno zašto je isti sud tek 28. siječnja 2019. godine donio rješenje o odbačaju prijedloga Financijske agencije, a zbog činjenice pripajanja navedenog društva predniku stečajnog dužnika.

Stečajnom upravitelju nije poznato da li je prednik stečajnog dužnika uopće obavljao bilo kakvu djelatnost, budući da u Informacijskom sustavu Porezne uprave nema predanog niti jednog poreznog obrasca (PDV, JOPPD, PP-MI-PO i sl.), a koji bi dokazao bilo kakvu gospodarsku aktivnost.

Dopis stečajnog upravitelja od 14. srpnja 2020. g. bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika je zaprimio 21. srpnja 2020. godine (dopis i povratnica u privitku). No do dana sastavljanja ovog izvještaja stečajnom upravitelju nije dostavljeno ništa od zatražene poslovne dokumentacije, nije mu omogućeno stupanje u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, niti je stečajnom upravitelju dostavljen podatak o tome tko je trenutačno u posjednu naznačene nekretnine; iako je stečajni upravitelj i pored zaprimljenog dopisa i više puta telefonski i drugim sredstvima komunikacije zamolio

bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika za traženu dokumentaciju, podatke te omogućavanje stupanja u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Podaci o poslovanju dužnika prije otvaranja stečajnog postupka nisu iz gore navedenih razloga poznati stečajnom upravitelju.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako stečajnom upravitelju nije dostupna poslovna dokumentacija prednika stečajnog dužnika to nije poznato ima li stečajni dužnik druge imovine osim prethodno navedene nekretnine upisane u k. o. Centar (Zagreb), garažno mjesto oznake GM10 u podrumu nivo -1, z. k. uložak 6692, k. č. broj 6891/3, površine 17,95 m² (neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga u privitku).

Za potrebe izrade ovog izvještaja i ostale dokumentacije i ne stvaranja obveza koje bi teretile stečajnu masu, stečajni upravitelj je navedenu nekretninu procijenio u visini od 115.000,00 sukladno usporednim tržišnim podacima (oglas na njuskalo.hr u privitku).

Kako stečajni upravitelj zbog prethodno navedenog i objektivnih razloga (ozljeda nastala 4. rujna 2020. g.) nije još preuzeo u posjed nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, nastojati će se isto riješiti mirnim putem; a ako isto ne bude moguće stečajni upravitelj će postupiti po čl. 216. Stečajnog zakona.

6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

6.1. Obveze prema knjigovodstvenoj evidenciji

Obaveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenoj evidenciji nisu poznate stečajnom upravitelju zbog prethodno navedenih razloga nedostupnosti, odnosno nedostavljanja poslovne dokumentacije od strane bivšeg zakonskog zastupnika dužnika.

6.2. Obveze stečajne mase (procjena)

- a) Troškovi stečajnog postupka iznose **17.835,00** kuna ukupno, a odnose se na ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju (14.835,00 kn, na bazi unovčene imovine u visini od 86.250,00 kn) te na ostale izdatke stečajnog upravitelja (cca 3.000,00 kn).
- b) Ostale obveze stečajne mase na bazi procjene da će stečajni postupak trajati 12 mjeseci:
 - knjigovodstvene usluge 6.000,00 kn
 - sitni materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal i sl.) 750,00 kn
 - bankarske usluge 1.000,00 kn
 - javnobilježnički, sudski i drugi povezani troškovi 2.000,00 kn

- ostali troškovi 750,00 kn

Ukupno b) 10.500,00 kn

Ukupno obveze stečajne mase (a+ b): 28.335,00 kn

6.3. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

a) 1. viši isplatni red 31.103,57 kn

b) 2. viši isplatni red 285.127,72 kn

Ukupno obveze prema stečajnim vjerovnicima (a+b): 316.231,29 kn

7. PRIJAVE TRAŽBINA I OBAVIJESTI O RAZLUČNIM I IZLUČNIM PRAVIMA

Do dana sastavljanja ovog izvještaja, a u zakonskom roku prijave tražbina podnijela su tri stečajna vjerovnika. Njihove tražbine razvrstane su u 1. i 2. viši isplatni red te ukupno potražuju 316.231,29 kuna. Nije bilo prijava tražbina podnesenih poslije zakonskog roka.

Stečajni upravitelj je od vjerovnika Republike Hrvatske, za tražbinu Ministarstva financija zastupano po ŽDO u Bjelovaru zaprimio i obavijest o njihovom razlučnom pravu na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika na iznos od 242.482,85 kn s pripadajućim zateznim kamatama.

Općinski građanski sud u Zagrebu je svojim rješenjem posl. broj 32 Ovr-282/20-13 od 16. srpnja 2020. g. naložio zemljišnoknjižnom odjelu istog suda brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine Ministarstva financija, a upisane pod brojem Z-21590/20 te je ista uknjižba brisanja i provedena u zemljišnim knjigama dana 9. rujna 2020. g. Sukladno navedenom nije niti sastavljena tablica razlučnih prava budući da ista ne postoje.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu o postojanju eventualnih izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema saznanjima kojima raspolaže stečajni upravitelj ne postoje sudski postupci u tijeku u kojima bi stečajni dužnik bio tuženik ili tužitelj.

9. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Utvrđuje se da nema nikakvih mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili izradu stečajnog plana,
3. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčavati će se primjenom čl. 247. Stečajnog zakona, iako na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nema razlučnih prava, utvrđuje se procijenjena vrijednost nekretnine u visini od 115.000,00 kn te se ovlašćuje stečajni upravitelj podnijeti sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika analogno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona,
4. U ovom stečajnom postupku neće se osnivati odbor vjerovnika zbog jednog predmeta stečajne mase te zbog malog broj stečajnih vjerovnika,
5. Odobrava se stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 500,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost uz klauzulu plaćanja usluge po unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.

Prilozi: kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić